



Prot. 1573/AM/GU

Roma, 12 novembre 2024

## TECNOSTRUTTURA DELLE REGIONI PER IL FONDO SOCIALE EUROPEO

### DECISIONE DI CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

**OGGETTO:** Acquisizione dei servizi di manutenzione ordinaria impianti mediante affidamento diretto ad un unico operatore economico, da espletarsi attraverso trattativa diretta sul MEPA, ai sensi dell'art. 50, c. 1. Lett. b) del D.Lgs. 36/2023 – C.I.G. B43B2C6029 - Impegno di spesa € 19.670,00 (Iva esclusa)

### II DIRETTORE

**Visto** il Regolamento UE 2021/1060 recante le disposizioni comuni applicabili al Fondo europeo di sviluppo regionale, al Fondo sociale europeo Plus, al Fondo di coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l'acquacoltura, e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo, migrazione e integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti;

**Visto** il Regolamento UE 1057/2021 che istituisce il Fondo sociale europeo Plus (FSE+);

**Viste** le disposizioni vigenti in materia di appalti, contratti pubblici e spesa delle pubbliche amministrazioni, ed in particolare il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei Contratti Pubblici";

**Visto** l'art. 17, comma 1 del predetto decreto legislativo, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni adottano la decisione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti;

**Visto** l'art. 62 comma 1 del citato Decreto legislativo il quale dispone che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

**Visto** il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione d'informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**Vista** la L. 241/1990, recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

**Visto** il D.Lgs. 165/2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche;

**Vista** la L. 136/2010, recante piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia;

**Visto** il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) di Tecnostruttura 2023-2025", approvato dall'Assemblea di Tecnostruttura del 26/01/2023;

**Considerato** che l'Associazione, con sede in Roma Via Volturmo 58, ha la necessità di procedere ad un affidamento ad un unico operatore qualificato per le attività di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, idrico-sanitari, di riscaldamento, di raffrescamento e antincendio;

**Considerato** che allo stato la convenzione "Facility Management 4" è scaduta e non sono presenti sul portale acquisti in rete PA altre Convenzioni o Accordi Quadro Consip attivi aventi ad oggetto servizi comparabili;

**Considerato** che l'art. 50 com. 1 lett. b del Dlgs 36/2023 consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Considerato** che l'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che ogni stazione appaltante, per svolgere le attività di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici, è obbligata ad utilizzare una "piattaforma di approvvigionamento digitale" certificata e quindi idonea a interagire con la Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC;

**Ritenuto** di procedere all'acquisizione dei servizi in esame attraverso il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), quale piattaforma certificata ai sensi del richiamato art. 25 del Codice;

**Consultato** lo strumento Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

**Individuata** l'iniziativa "Servizi", attualmente attiva, e nel suo ambito, la seguente categoria: "Manutenzione e riparazione impianti";

**Individuate** nell'ambito dell'iniziativa "Servizi - Manutenzione e riparazione impianti" le società "Nuova Garofoli srl", "Artigiana Romana Impianti srl", "DSI Service S.r.l.", "Resilienza srl", "Team Impianti" e "Engie Servizi", quali operatori economici abilitati a fornire i servizi in oggetto;

**Ritenuto** di inviare alle predette società una richiesta di preventivi, formalmente inoltrate con note prot. 1334-1335-1336,1337,1338,1339/AM/GU del 20/09/2024;

**Preso atto** dei preventivi di spesa trasmessi dalle società "Team Impianti" in data 24/09/2024 con prot. N. 1347/AM/GU e DSI Service s.p.a in data 03/10/2024 con prot. N. 1381/AM/GU;

**Considerato** che relativamente all'esigenza di acquisto di cui all'oggetto, si ritiene opportuno procedere con la modalità della Trattativa Diretta con un solo operatore economico;

**Visto** il manuale d'uso del sistema *e-procurement* per le Amministrazioni, "Guida alla predisposizione della trattativa diretta";

**Ritenuto** di predisporre una trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nei confronti della società "DSI Service s.p.a" con sede legale in Piazza Gae Aulenti 1 – Torre B – 20154 Milano, P.IVA 04515951004, iscritto all'iniziativa "Servizi - Manutenzione e riparazione impianti" e individuato sulla base delle predette verifiche e valutazioni;

**Considerato** che l'art. 17, comma 2 del Dlgs 36/2023 dispone che gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite decisione di contrarre, o atto equivalente, che contenga l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, i requisiti di carattere generale;

**Dato atto che:**

- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;
- ai sensi dell'articolo 52 del Codice per affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro si può procedere alla stipula del contratto sulla base delle autodichiarazioni rese dagli operatori dirette ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti; la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
- l'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, stabilisce che in caso di affidamento diretto, il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato, riportante i contenuti essenziali dell'appalto (oggetto, importo, durata, modalità di pagamento, modalità di esecuzione);
- in relazione alle disposizioni del D.lgs. 36/2023 è stato acquisito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) B43B2C6029

Tutto ciò visto, considerato e premesso, che costituisce parte integrante del presente atto.

**DISPONE**

**Articolo 1**

Di avviare la procedura tesa all' affidamento diretto dei servizi di manutenzione ordinaria impianti, tramite Trattativa Diretta sul MEPA, con la società individuata in premessa: "DSI Service s.p.a" con sede legale in Piazza Gae Aulenti 1 – Torre B – 20154 Milano, P.IVA 04515951004.

La trattativa diretta avrà come oggetto la fornitura dei servizi esplicitati nel capitolato tecnico allegato alla presente;

**Articolo 2**

Di Stabilire che l'importo massimo oggetto della spesa, posto a base d'asta, determinato alla luce del preventivo inviato del fornitore, per l'acquisizione in affidamento diretto dei servizi di cui all'Art. 1 è determinato in € 19.670,00 (diciannovemilaseicentoseventanta/00) più IVA come per Legge;

La spesa necessaria per finanziare l'operazione descritta in premessa verrà posta a carico del bilancio di Tecnostruttura delle Regioni per il Fondo Sociale Europeo Macrovoce 1) "Gestione Sede" – voce "Manutenzione e servizi vari".


**Articolo 3**

Di nominare ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023, dell'art. 5 della L. 241/1990 e delle altre disposizioni vigenti come Responsabile Unico del Progetto, il sottoscritto dott. Giuseppe Di Stefano, Direttore pro tempore dell'Associazione Tecnostruttura delle Regioni per il Fondo Sociale Europeo.

Di precisare che lo stesso, in conformità alle previsioni di cui all'art. 114 com. 7 del Dlgs 36/2023, svolgerà anche i compiti e le funzioni del Direttore dell'esecuzione.

**Articolo 4**

di precisare, sin da ora, che la società affidataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, con individuazione del "conto dedicato" su cui utilmente



poter disporre il bonifico per il pagamento, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

#### **Articolo 5**

di disporre, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di trasparenza dei contratti pubblici, segnatamente art. 37 com. 1 del D.lgs 33/2013 e artt. 27 e 28 del D.lgs 36/2023, la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale dell'Associazione, nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e Contratti."

#### **ALLEGATO INTEGRANTE**

**-DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI AI FINI DELLA NOMINA DI  
RUP**

IL DIRETTORE

Dr. Giuseppe Di Stefano